



CONCOURS ITRF – SESSION 2025

FICHE DE POSTE

Chargé-e d'opérations immobilières

Corps: Ingénieur-e d'études de recherche et de formation

Nature du concours: externe

Branche d'activités professionnelles (B.A.P.): BAP G « Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention »

Emploi-type: Chargé-e d'opérations immobilières

Localisation du poste: Université de Montpellier – Toutes structures

Nombre de postes: 1

FICHE EMPLOI TYPE REFERENS III

MISSION:

Assurer la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement ; assurer le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières.

ACTIVITES PRINCIPALES:

- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation ;
- Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières ;
- Assurer ou faire assurer les conduites d'opérations ;
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi ;
- Piloter ou réaliser les études techniques préalables ;
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets ;
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux ;
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux ;
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité.

COMPETENCES:

Connaissances:

- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie) ;
- Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie) ;
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie) ;
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale) ;
- Marchés publics (connaissance approfondie) ;
- Techniques de négociation (connaissance approfondie) ;
- Langue anglaise : B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues).

Compétences opérationnelles:

- Piloter un projet (expert) ;
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise) ;
- Expliciter les besoins et les prioriser (expert) ;
- Assurer la maîtrise d'ouvrage (expert) ;
- Animer un réseau / un groupe (maîtrise) ;

- Savoir rendre compte (maîtrise) ;

- Gérer un budget (maîtrise) ;
- Passer un marché et suivre son exécution (expert).

Compétences comportementales:

- Sens de l'organisation ;
- Capacité de conviction ;
- Sens critique.

Conditions particulières d'exercice:

- Contraintes de calendrier en fonction de la nature du projet.